



Viðskilnaður húsnæðis, herbergi

Gátlisti v/ þrifa.

- Herbergið skal gera hreint á hefðbundinn hátt. Gólf á að þvo með mildri gólfsápu, og veggji og skápa þarf að þvo með mildu sápuvatni.
- Baðherbergi þarf að þrifa vel með þar til gerðum efnum, sérstaklega klósett, sturtuklefa, vask og öll blöndunartæki. Gott er að nota grófan svamp (pottasvamp) á kísilinn.
- Glugga á að þrifa með glerhreinsi, einnig á að þrifa gluggasyllu og rimlagardínur. Ef það eru gluggatjöld í herberginu skal taka þau niður, þvo í þvottavél, og setja aftur upp.
- Taka þarf hlífðardýnu af rúmi, þvo í þvottavél, og setja aftur á rúmið.
- Allar perur eiga að vera virkar.
- Leigjandi skipta með sér verkum varðandi þrif og frágang á eldhúsum, setustofum, þvottahúsi og öðrum sameiginlegum rýmum.
- Í sameiginlegu eldhúsi þarf að taka fram ísskáp og eldavél og þrifa á bakvið tækin.
 - Ísskáp og fyrsti þarf að afisa, þrifa, þurrka og skila hreinum.
 - Eldavél og helluborð þarf að þrifa að utan og innan, og nota ofnhreinsi ef þörf er á. Einnig skal þrifa ofnskúffur og grindur.
 - Viftu fyrir ofan eldavél skal þrifa og skipta um filter ef þörf er á.
 - Fara þarf yfir leirtau og annan búnað í eldhúsi og skila hreinu.
 - Sameiginleg húsgögn þarf að þrifa með mildusápuvatni, eða ryksuga.
- **ATH að leigjandi er skylt að vera viðstaddur þegar húsnæðið er tekið út og skal ákveða tíma til þess í samráði við framkvæmdarstjóra með því að senda tölvupóst á festa@unak.is.**
- Leigjandi skal skila öllum lyklum til rekstrarstjóra.
- Ef leigjandi skilar án úttektar, dragast 5000,- af tryggingu, óháð öðru sem gæti verið að og einnig dregist af tryggingu, svo sem kostnaður við viðgerðir.
- Sé þörf á þrifum á rými eftir skil, er þrifið á kostnað leigjenda.
- Herbergi telst ekki skilað fyrr en úttekt á þrifum hefur farið fram, sameign þarf meðtalin.

Með kveðju,
FÉSTA